



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ БЕОЧИН

Година XIV - Број 20

Беоцин, 15.10.2024.

примерак 300,00 динара

Скупштина општине Беоцин

183

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 32/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС», бр. 135/04 и 88/10) и члана 41. СТАВ 1. ТАЧКА 6. Статута општине Беоцин („Службени лист општине Беоцин», бр. 3/19), Скупштина општине Беоцин, по прибављеном мишљењу Комисије за планове општине Беоцин бр. 01-06-138/1 од 3.10.2024. године, на седници одржаној 14.10.2024. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕОЧИН

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Беоцин („Службени лист општине Беоцин», број 2/15, 7/18, 34/20 и 11/24) (у даљем тексту: Измене и допуне Плана).

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се граница обухвата Измена и допуна Плана.

Измене и допуне Плана обухватају следеће локације:

Локација 1: цела катастарска парцела број: 1626/4, катастарска општина Беоцин;

Локација 2: цела катастарска парцела број: 1357, катастарска општина Беоцин;

Локација 3: целе катастарске парцеле број: 1613/3, 1613/2, 1614/4, 1614/5, 1614/6, 1614/2 и 1612, као и делови катастарских парцела број: 1613/4, 1611 и 1609, катастарска општина Беоцин;

Локација 4: целе катастарске парцеле број: 1637/26, 1637/10, 1663/2, 1663/1, 1637/2, 1637/3, 1637/4, 1643/1, 1643/2, 1643/3, 1643/6 и 1643/3, као и делови катастарских парцела број: 1643/11, 1643/17, 1643/18, 1643/19 и 1637/8, катастарска општина Беоцин;

Локација 5: целе катастарске парцеле број: 1681/14, 1681/15, 1681/16, 1681/13, 1681/12, 1681/11, 1681/10, 1681/9, 1681/17, 1681/19, 1681/20, 1681/21, 1681/22, 1687/16, 1682/28, 1682/27, 1681/18, 1682/4, 1687/6, 1687/5, 1687/4, 1687/3, 1687/19, 1681/27, 1687/2 и 1687/20, као и делови катастарских парцела број: 1681/1 и 1687/21, катастарска општина Беоцин.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Измена и допуна Плана износи око 6,79 ха.

Графички приказ границе обухвата планског подручја је са-ставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Измена и допуна Плана дати су планским документом вишег реда - Регионалним просторним планом АПВ („Службени лист АПВ», број 22/11), Просторним планом општине Беоцин („Службени лист општине Беоцин», број 13/12), Просторним планом подручја посебне намене „Фрушка гора“ („Службени лист АПВ», бр. 8/2019), Просторним планом подручја посебне намене међународног пловног пута Е-80 – Дунав (Паневропски коридор VII) („Службени гласник РС», број 14/15), као и Регионалним планом управљања отпадом за град Нови Сад и општине Бачка Паланка, Бачки Петровац, Беоцин, Жабал, Србобран, Темерин и Врбас („Службени лист општине Беоцин», број 11/11).

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Измена и допуна Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Члан 5.

Визија израде Измена и допуна Плана је усклађивање планираних садржаја са потенцијалима и ограничењима у простору на начин који би омогућио одрживост планског решења, као и економску, еколошку и социјалну оправданост планираних садржаја.

Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Беоцин су циљане измене и допуне, а односе се на:

- стварање планског основа за изградњу рециклажног дворишта (локација бр. 1. и бр. 2.);
- промену намене дела радне зоне у зону становања (локација бр. 3. и бр. 4.);
- висинско уједначавање постојећих и планираних објеката у подзони 4 „Центар 1“ (локација бр. 5.).

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, дефинисање планираних намена, правила уређења и грађења, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Измена и допуна Плана чини грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља Беоцин и грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља Беоцин.

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Измена и допуна Плана је 4 (четири) месеца, од дана достављања Заводу, као Обрађивачу Измена и допуна Плана, дефинисаног програмског задатка и одговарајућег дигиталног катастарско-топографског плана,

као и прибављања услова од надлежних органа и организација, достављене студије заштите непокретних културних добара за обухват Измена и допуна плана, уколико надлежни завод за заштиту споменика културе у поступку доношења одлуке о изради плана достави мишљење да је студију неопходно израдити, као и техничке документације неопходне за израду планског решења.

Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна Плана обезбеђује општина Беочин.

Члан 9.

Носилац израде Плана је Општина Беочин, Одељење за инспекцијске послове, урбанизам, и заштиту животне средине.

Обрађивач Измена и допуна Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

Члан 10.

Измене и допуне Плана спроводиће се по скраћеном поступку којим се подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Члан 11.

У складу са мишљењем надлежног завода за заштиту споменика културе, не постоји потреба да се изради Студија заштите непокретног културног добра за предметни обухват Измене и допуна Плана.

Члан 12.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, Измене и допуне Плана подлежу стручној контроли и излажу се на јавни увид.

Излагање Измена и допуна Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу, као и у електронском односно дигиталном облику на интернет страници органа надлежног за излагање нацрта планског документа на јавни увид (подаци о времену, месту и начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на Измене и допуне Плана, као и друге информације које су од значаја за јавни увид).

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта Плана, у трајању од 15 дана, у згради општине Беочин, Светосавска број 25, и путем интернет странице општине.

Члан 13.

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Беочин на животну средину, које је донео начелник Општинске управе општине Беочин, под редним бројем 01-501-26/2, од дана од 07.10.2024. године.

Члан 14.

Измене и допуне Плана биће сачињене у 3 (три) примерка у аналогном и 3 (три) примерка у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаних Измена и допуна Плана у аналогном облику и по један примерак плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач, а преостали примерци ће се чувати у органима Општине.

Члан 15.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Беочин“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

Број: 01-011-75/24

Скупштине Беочин

Дана: 14.10.2024. године

Председник
Михајло Божић

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ

